

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 216627

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 30С2

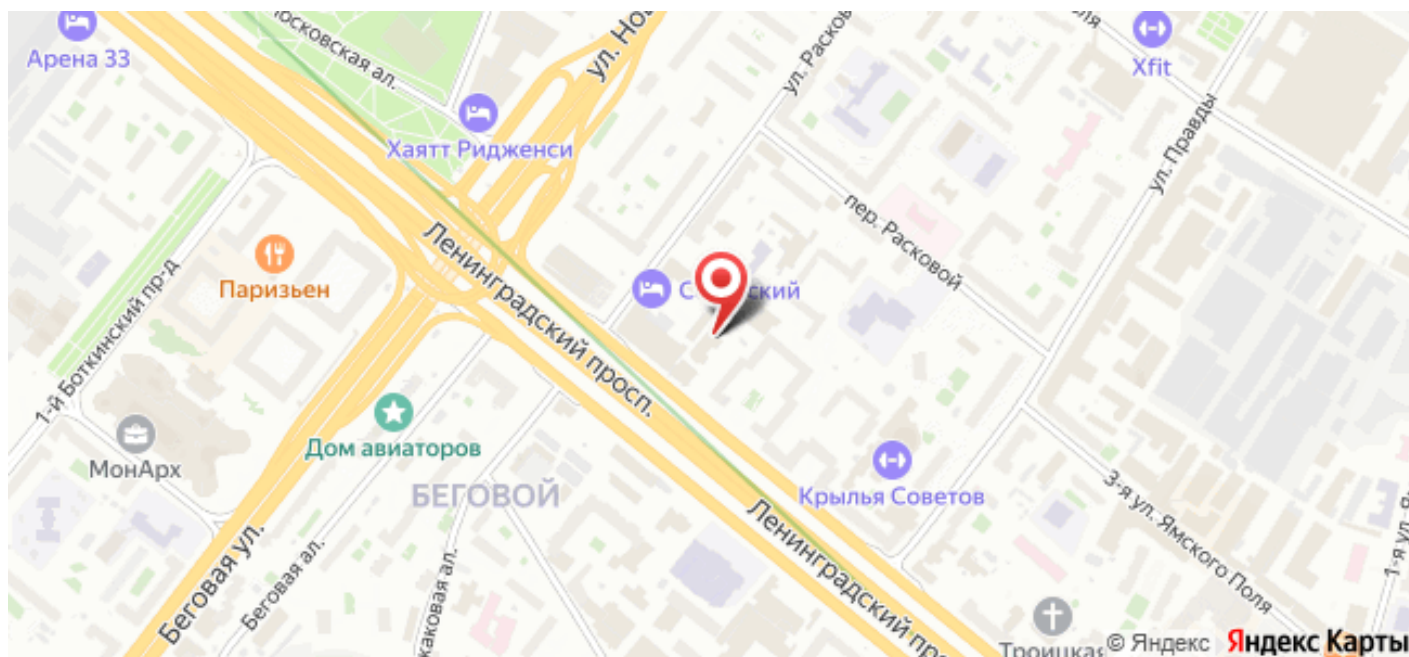
Продается бизнес
53 000 000 рублей

Предлагаем вашему вниманию уникальный объект на Ленинградском проспекте, 30С2 в Москве. Это коммерческое помещение площадью 390 м² расположено на пятом этаже административного здания и готово к продаже. Объект без обременений и идеально подходит для ведения бизнеса. В настоящее время он используется под офисы, с загрузкой 65% площади. Арендаторы с долгосрочным договором аренды. Отличное месторасположение вблизи метро "Динамо" и третьего транспортного кольца обеспечивает удобный доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Всего 12 минут пешком — и вы на станции метрополитена. В районе много популярных заведений и объектов инфраструктуры, что делает его особенно привлекательным для бизнеса. Неподалеку находятся парки и зеленые зоны, которые способствуют комфортной рабочей атмосфере. Не упустите возможность стать владельцем этого выгодного объекта!

Возможное назначение

офис

Тип сделки	Продажа	Этажей	5
Тип недвижимости	Коммерческая	Общая площадь	390 м ²
Подтип	продажа бизнеса	Состояние	Типовой ремонт
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Тип здания	Административное
Метро	Динамо	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	12 мин.	Добавлено	2025-01-22 11:11:39
Этаж	5		





Лот 216627



Лот 216627



